

# RENDEMENTSBEREKENING

## (INVESTERING € 100.000,- +)

INVESTERING	PRIJS	AANTAL	TOTAAL
Type 1.B GaragePark Purmerend Baansteede	€ 19.990,00	2	€ 39.980,00
Type E.3 GaragePark Purmerend Baansteede	€ 36.990,00	2	€ 73.980,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 113.960,00</b>

  

HUURINKOMSTEN	PER MAAND	PER JAAR	AANTAL	TOTAAL
Type 1.B GaragePark Purmerend Baansteede	€ 149,00	€ 1.788,00	2	€ 3.576,00
Type E.3 GaragePark Purmerend Baansteede	€ 279,00	€ 3.348,00	2	€ 6.696,00
<b>Totaal</b>				<b>€ 10.272,00</b>

  

KOSTEN	PER MAAND	PER JAAR	AANTAL	TOTAAL
Servicekosten type 1.B eigenaar Purmerend Baansteede	€ 9,16	€ 109,92	2	€ 219,84
Servicekosten type E.3 eigenaar Purmerend Baansteede	€ 14,66	€ 175,92	2	€ 351,84
Servicekosten gebruiker Purmerend Baansteede *	€ 18,99	€ 227,88		
WOZ-belasting eigenaar **		€ 35,24	4	€ 140,96
WOZ-belasting gebruiker **		€ 28,19		
<b>Totaal</b>				<b>€ 712,64</b>

  

OPTIONEEL	PER MAAND	PER JAAR	AANTAL	TOTAAL
Verhuurbeheer ***	€ 8,00	€ 96,00	4	€ 384,00

  

EENMALIGE KOSTEN	PRIJS	AANTAL	TOTAAL
Enmalige toetreding VvE 1.B	€ 162,50	2	€ 325,00
Enmalige toetreding VvE E.3	€ 260,00	2	€ 520,00

  

RENDEMENT	
<b>(BRUTO, UITGAANDE VAN 100% VERHUUR OP JAARBASIS)</b>	<b>9%</b>

\* Deze kosten worden doorbelast aan de huurder. De VvE regelt het gehele onderhoud en de verzekeringen van het park. Alle kosten zijn dus ingebrepen in de servicebijdrage.

\*\* U bent jaarlijks WOZ-belasting verschuldigd over uw eigendommen. Dit is een percentage van de door die gemeente opgelegde WOZ-waarde. De WOZ-belasting op bedrijfspanden is opgesplitst in een eigenaars- (€ 35,24) en gebruikersdeel (€ 28,19). Het gebruikersdeel wordt doorbelast aan de huurder. LET OP! Deze bedragen verschillen per gemeente. Genoemde bedragen zijn gebaseerd op GaragePark Almere, belastingjaar 2015. De gemeente Purmerend heeft de exacte bedragen nog niet vastgesteld.

\*\*\* Desgewenst kunt u het verhuurbeheer uit handen geven. Voor een vast bedrag per maand worden veelvoorkomende werkzaamheden uit handen genomen, waaronder: het opmaken en versturen van facturen, het debiteurenbeheer, het contact met de huurder, het opstellen van de afrekeningen, etc.

Let op: alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.